



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-3067

Katumaakorvauksen maksaminen Sänkkäilyntiehen ja Pohjoisraittiin menneestä katumaasta

Kiinteistöstä Kuuri [peitetty] on mennyt Hyvelän eli 56. kaupunginosassa sijaitsevi Sänkkäilyntie ja Pohjoisraitti -nimisiin katualueisiin maata 3.944 m².

Alueidenkäyttölain 94 §:n mukaan katualue on siirtynyt kaupungin omistukseen yleisten alueiden lohkomistoimituksissa. Sänkkäilyntie on lohottu 24.3.2009 ja Pohjoisväylä 2.4.2009. Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan kaupunki saa katualuetta korvauksetta 20 % maanomistajalle kaavoitetusta maasta poislukien maatalousmaa tai enintään kaavassa maanomistajalle osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tämän ilmaisluvutusvelvollisuuden ylittävä osa on korvattava maanomistajalle. Tässä tapauksessa ilmaisluvutusvelvollisuus ylittyy ja osa katumaaksi menneestä maasta on korvattava oheisen katumaakorvauslaskelman mukaisesti.

Päätöksen peruste

Alueidenkäyttölaki §:t 94 ja 104, katumaakorvauslaskelma

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää katualueiden haltuunotoista ja niihin liittyvistä katumaan, rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korvauksista 30.000 euroon asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki maksaa kiinteistön Kuuri [peitetty] omistajille [peitetty] 8.553,60 euron suuruisen katumaakorvauksen Sänkkäilyntiehen ja Pohjoisraittiin luovutetusta alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisen ilmaisluvutusvelvollisuuden ylittävästä katumaasta. Luovutetulla katualueella ei ole korvattavia rakennuksia, rakennelmia eikä kasvillisuutta.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, tekninen toimiala/infrajohtaminen/Huttu, Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 6.6.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.